



- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Geodeetiline märk kaitsevööndiga 0,5 m
 - Eesvoolu kaitsevöönd
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
 - Planeeritud ehitusjoon
 - Planeeritud tulemüür või tuletõkke nõuetele vastav sein
 - Planeeritud teede piirjooned
 - Planeeritud haljastuse ala
 - Planeeritud jalakäiate ala / perspektiivne jalakäiate ala
 - Planeeritud sõidutee ala / olemasolev sõidutee ala
 - Planeeritud päästeameti varujuurdepääsute
 - Olemasolev puistu / puu
 - Planeeritud puu
 - Kõrghaljastuse ruumivajadus (10% krundi pindalast)
 - Varem projekteeritud tee
 - Varem projekteeritud tee müratõkkesiin
 - Omapihasti
 - Omapihasti kaja
 - Puurkaev
 - Veehaarde sanitaarkaitsealaga
 - Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - Madalpinge elektrikaabel ja litiumkäip
 - Keskpinge elektrikaabel
 - Sidekanalisatsioon
 - Servituudi seadmise vajadusega ala
 - Olemasolev säiliv veekogu
 - Planeeritud müravall
 - Helivee pinnasesse juhtimise keeluala

EHITUSÕIGUS

| Pos number | Pindala (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m) | Hoonete suurim ehitusalune pind (m ²) | Hoonete suurim arv krundil |
|------------|---------------------------|--------------------------------|---|---|----------------------------|
| Pos 1 | 6749 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.50 abihoone 59.00 | 515 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 5 abihoonet |
| Pos 2 | 2028 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 3 | 2024 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 4 | 2029 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 5 | 2022 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 6 | 2039 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 7 | 2041 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 8 | 2004 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 9 | 2004 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 10 | 2500 | Üksikelamute maa | põhihoone 62.00 abihoone 58.50 | 300 sh põhihoone kuni 250 | 1 põhihoone ja 2 abihoonet |
| Pos 11 | 6778 | Üldmaa | - | - | - |
| Pos 12 | 5822 | Transpordimaa | - | - | - |
| Pos 13 | 494 | Tootmismaa | - | - | - |

Märksused:
 1. Alapihasti määrdistas Metrics OÜ 2021. aastil, töö nr 2168726, koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000.
 2. Joonistele on kantud Tartu põhijoonise imendõudu etteproj. Raadplan OÜ töö nr 20085.
 3. Detailplaneeringu ehituskava ja joonised on omavalitsusele esitatud seadus, haldus-, parkimise ja juurdepääsude asukohtade asustatuse projekteeimise käigus.

